

Mehr als nur
eine Finanzierung.

**„Wir kommen aus der Banken-
branche, kennen den Immobilien-
markt und die unterschiedlichen
Bedürfnisse bei Finanzierungen.“**

Jürgen Kamp, Inhaber,
Finanzierungsvermittler

Herzlich willkommen bei SyltFinanz, Ihrem Partner für Finanzierungen, nicht nur auf Sylt.

Einen Kredit aufzunehmen ist eine persönliche und wichtige Entscheidung.

Wir beraten Sie umfassend, analysieren gemeinsam Ihre Ausgangssituation, wägen Ihre individuellen Risiken ab. Wir finden genau die Bank, die zu Ihnen passt und exakt die Konditionen bietet, die optimal für Ihre Investition ist. So erhalten Sie ein realistisches, sicheres und überzeugendes Finanzierungskonzept.

Wir geben Ihnen Sicherheit in der heutigen, schnellen Zeit und finden im „Dschungel“ der Möglichkeiten die passende Lösung für Sie. Wir prüfen im Vorfeld, was Sie sich leisten können, und optimieren Ihre laufenden Finanzierungen.

Eine Finanzierung begleitet Sie über einen langen Zeitraum. Dabei bleiben wir gerne unterstützend an Ihrer Seite, auch über den Vertragsabschluss hinaus.

Wir freuen uns auf Sie, Ihre Ideen und Ihre Projekte.

Herzliche Grüße

Ihr Jürgen Kamp



Expertise, Herz & Service.

Wir möchten, dass Sie sich von Anfang an sicher fühlen.

Wir bewerten gemeinsam mit Ihnen die Ausgangslage und die Rahmenbedingungen für Ihre Finanzierung. Wir prüfen im Vorfeld, was Sie sich leisten können, um im entscheidenden Zeitpunkt gemeinsam schnell reagieren zu können. Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Transparenz sind uns wichtig. Denn Sie treffen mit Ihrer Finanzierung eine Entscheidung, die Sie jahrelang begleiten wird. Daher bleiben wir an Ihrer Seite.

Wir bewerten Ihr Finanzierungs-konzept objektiv und ganzheitlich.

Wir fragen bei den Kreditinstituten Angebote ab, die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passen. Wir wissen, wie Banken „ticken“ und welche Kriterien tatsächlich bei der Kreditvergabe eine Rolle spielen. Unser Beratungserfolg basiert auf solidem Branchenwissen. Wir haben selbst lange auf der Seite der Kreditinstitute gearbeitet und kennen die branchenspezifischen Prozesse.

Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab.

Wir verwalten und optimieren sowohl Ihre privaten als auch gewerblichen Finanzierungen – wir behalten alles im Blick. Jahrelang haben wir Erfahrungen gesammelt mit Finanzierungen für den Mittelstand, der häufig umworben, in der Umsetzung aber nicht immer partnerschaftlich behandelt wird. Wir wissen um die täglichen Herausforderungen eines mittelständischen Unternehmens und verstehen uns nicht nur als Kreditberater, sondern sind für Unternehmer und Privatpersonen ein echter Partner auf Augenhöhe.

„Wir finden die beste Lösung, auch bei anspruchsvollen Finanzierungswünschen.“

**Julian Meyer, Finanzierungsvermittler,
Sparkassenbetriebswirt, Prokurist**



Kreditkonditionen: bestmöglich und individuell. Ob privat oder gewerblich.

Wir sind das kommunikative Bindeglied zwischen Ihnen und den Banken.

Unser umfassendes Bankennetzwerk garantiert Ihnen stets optimale und tagesaktuelle Kreditkonditionen. Wir bereiten Ihre Unterlagen und Informationen so auf, dass die Bank sie reibungslos bearbeiten kann, wir informieren Sie zeitnah bei Konditionsänderungen und wir übersetzen die Vertragsbedingungen der Kreditgeber so für Sie, dass keine Fragen offenbleiben.

Wir bieten Ihnen hier vor Ort, was digitale Plattformen oft nicht bieten können:

Spezialwissen, abgestimmt auf die Region, Branche und Märkte sowie ein vertrauensvolles Bankennetzwerk. Angestellte haben andere Anforderungen als Selbstständige, Erst-Finanzierer haben andere Fragen als Zweit-Finanzierer mit Vorsorgeaspekten und der Mittelstand wird andere Wege gehen als große Unternehmen. Wie gut, dass wir mit unserem Know-how alle Ihre Interessen bei der Kreditanfrage optimal und neutral vertreten können.

Bei Verbraucherkrediten entstehen für Sie in der gesamten Beratung keine zusätzlichen Kosten. Alle gewerblichen Kunden erhalten einen verbindlichen Budgetplan vor Annahme des Beratungsmandats.

**„Das ‚Wie‘ entscheidet und nicht das ‚Ob‘.
Dabei ist uns die Bindung an unsere
Kunden auch über den Vertrags-
abschluss hinaus sehr wichtig.“**

**Heike Kamp-Lüningschrör, Finanzierungsbetreuerin,
Immobilienfachwirtin, Prokuristin**



Starten Sie mit uns gemeinsam Ihre erste Finanzierung.

Wir nehmen uns Zeit für Sie und erläutern, beraten und entwickeln.

- › Wir prüfen unabhängig, welche Möglichkeiten Sie haben, und ermitteln den Rahmen, den Sie sich „leisten“ können.
- › So können wir, wenn es darauf ankommt, zügig ein aktuelles, passendes und sicheres Finanzierungsangebot erstellen.
- › Der Immobilienmarkt ist schnell, Sylt als Standort besonders. Wir kennen die Herausforderungen und begleiten Sie als Erst-Finanzierer.
- › Unsere Betreuung endet nicht mit dem Vertragsabschluss.
- › Wir haben Ihre Verträge im Blick und informieren Sie proaktiv über Möglichkeiten wie z.B. die Sondertilgung.

„Wir nehmen uns Zeit für Sie und erläutern Sachverhalte und Abhängigkeiten.“

Svea Christiansen, Finanzierungsvermittlerin
Bachelor of Arts, Dipl. Bankbetriebswirtin

Gehen Sie mit uns Ihren Weg der zweiten Finanzierung.

Wir prüfen, bewerten und sorgen vor.

- › Wir haben Ihre Unterlagen im Blick und beraten Sie rechtzeitig hinsichtlich der Anschlussfinanzierungen.
- › Es kann die Bestandsimmobilie sein oder aber eine Zweit-, Dritt-Immobilie etc. als Altersvorsorge.
- › Wir bewerten mit Ihnen gemeinsam die Ist-Situation und finden für Sie die passenden Kreditangebote für weitere Finanzierungen.
- › Wir sprechen für Sie mit den Kreditgebern und nehmen Ihnen alle administrativen Arbeiten ab.
- › Wir begleiten Sie auch über den Vertragsabschluss hinaus.

„Wir beraten Sie rechtzeitig hinsichtlich Anschlussfinanzierungen und Sondertilgungen.“

Lucy Gschwendtner,
Teamassistentin, Bankkauffrau

Gewerbliche Finanzierung – wir nehmen Ihnen Arbeit ab.

Die Branchen ändern sich, manchmal müssen Dinge ganz neu betrachtet werden. Fordern Sie uns heraus. Wir freuen uns.

- › Wir optimieren Ihre gewerblichen und privaten Finanzierungen, prüfen Fristen und Anschlussfinanzierungen.
- › Wir greifen auf ein langjähriges, vertrauensvoll gewachsenes Netzwerk an Bankpartnern zurück und arbeiten als zusätzlicher, neutraler Servicepartner.
- › Wir kommen aus der Bankenbranche. Erweitern Sie Ihr Bankennetzwerk mit unseren Partnerinstituten.
- › Als Ihr unabhängiger Partner denken wir in neuen Wegen, unterstützen junge Unternehmen und finden für Sie das individuell passende günstige Finanzierungsangebot.

„Kredit steht für Vertrauen – deswegen stehen wir Ihnen als Partner vom Erstgespräch bis zur Rückzahlung jederzeit zur Seite.“

Stefan Marquardt, Finanzierungsvermittler,
Bachelor of Arts, Bankkaufmann

„Gute Beratung ist uns wichtig – unabhängig davon, ob es sich bei Ihnen um die persönliche Traumimmobilie oder um Ihre Unternehmensfinanzierung handelt.“

Mike Breuel, Finanzierungsvermittler,
Dipl. Bankbetriebswirt Management

Finanzierungen für Bauträger – „Am besten schon gestern.“

Spezialwissen, abgestimmt auf die Region, Branche und Märkte sowie ein vertrauensvolles Bankennetzwerk.

- › Dank unseres guten Netzwerks zu den norddeutschen Banken können wir Ihnen zeitnah attraktive Finanzierungen anbieten.
- › Wir kennen die Banken- und die Immobilienbranche, beobachten den Markt und wissen um die steigenden Anforderungen im Finanzwesen und Risiken als Bauträger.
- › Wir kennen uns aus mit Vergabekriterien, dem Zusammenspiel von Eigenkapitaleinsatz und Vorverkaufsquoten, den Vermarktungschancen und Baukostenabsicherungen, wir wissen, wie Bewertungsthemen zu handhaben und Blankoanteile zu verkaufen sind.
- › Fordern Sie uns heraus – mit neuen Ansätzen und Ideen.

**„Wir kennen die Besonderheiten der Insel.
Unser Know-how setzen wir für Sie ein.“**

Matthias Moos, Finanzierungsvermittler,
Bankkaufmann



Was unterscheidet uns von anderen Finanzdienstleistern?

Wir beraten Sie umfassend und unabhängig. Wir sprechen für Sie auf Augenhöhe mit den Kreditgebern, nehmen Ihnen alle administrativen Arbeiten ab und begleiten Sie natürlich auch über den Vertragsabschluss hinaus.

Hinterfragen Sie Rahmenbedingungen, fordern Sie uns heraus. Damit auch Ihre komplexeren Projekte so optimal von uns umgesetzt werden können, wie sie es verdienen.

„Wir beraten Sie umfassend und nehmen Ihnen alle administrativen Arbeiten ab. Wir sind für Sie da – nicht nur auf Sylt.“

Manuela Reichel, Kreditmanagerin,
Bankbetriebswirtin

Mehr als nur eine Finanzierung.

- › Persönliches Finanzierungs-konzept
- › Objektive Risikobewertung
- › Fundiertes Bankennetzwerk
- › Umfassende, jahrelange Erfahrung in der Beratung

Mit Expertise, Herz & Service für Sie da.



Sylter Verbundenheit und Vertrauen seit über 10 Jahren.

Seit dem Jahr 2010 dürfen wir Kunden bei Ihren Finanzierungen, Wünschen und Visionen begleiten und unterstützen - von Sylter Privatpersonen, Familien, Gästen und Zweitwohnungsbesitzern bis zu jungen Startups, Bauträgern und traditionellen Institutionen.

Wir arbeiten eng mit unserem sehr guten Bankennetzwerk zusammen und wissen um die wirtschaftliche Dynamik der Insel. Denn wir lieben Herausforderungen! Wir möchten uns diesen weiterhin stellen und mit den Bedürfnissen unserer Kunden weiterwachsen.

Wir sind stolz auf unser Team, den Zusammenhalt unserer Berater und Mitarbeiter, die lange gemeinsam arbeiten, die unterschiedlichsten, teilweise über 20-jährigen Inselerfahrungen einbringen und hier verwurzelt sind. Eine gelebte Kombination aus regionaler Verbundenheit und Service mit Herz.

Wir lieben, was wir tun, und bei aller Dynamik des Tagesgeschäfts schätzen wir das persönliche Gespräch.

Wir freuen uns auf Sie.

*Jürgen Kamp &
Heike Kamp-Lüningschrör*



SyltFinanz · Keitumer Landstraße 1a · 25980 Sylt · **T** +49 (0) 4651 33 862 00 · **F** +49 (0) 4651 33 862 20 · **M** info@syltfinanz.com

www.syltfinanz.com